

**早期
発見!**

わが家は大丈夫?

お家の健康診断チェック!

一般的に外壁の塗り替えは10年に1度くらいが目安と言われていますが、建てた時の施工状態や環境によっても異なりますので、定期的なチェックを。まずは、今すぐ外に出て、家の外壁を触ってみてください！



外壁

風雨・紫外線・排気ガスなど、家にとって天敵はいっぱい。
あなたの家の外壁は、下記のような症状はありませんか？

| 外壁の種類 | 劣化現象 | チェック結果 | | 点 |
|--------|---------------------------|------------------------------|---------|---|
| モルタル | ひびが入っている。 | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | 塗膜が割れたり、はがれて下地が露出している | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | カビや藻などの汚れが発生している | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | 手でこすると白い粉が手に付く(チョーキング現象) | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| ALC | 目地のシーリング材が剥がれ、隙間やひび割れがある。 | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | 壁の浮きや膨らみ反りがある。 | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| サイディング | 色あせや塗膜の欠落がみられる。 | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | カビや藻の影響でサイディングが腐食している。 | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |

屋根

実は、外壁以上に痛みやすいのが屋根。雨漏りしてからでは手遅れになる事も。※屋根の点検は危険ですので、弊社にご依頼ください。

| 外壁の種類 | 劣化現象 | チェック結果 | | 点 |
|-------|-----------------------|------------------------------|---------|---|
| 屋根瓦 | 瓦が浮いている | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | 汚れやカビが発生している | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | 塗膜が割れたり、はがれて下地が露出している | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | 瓦が浮いている | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| 金属屋根 | 塗料がはがれて、さびている | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |
| | トタンが浮いている | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | 点 |
| | | <input type="checkbox"/> No |0点 | |

付帯部

破風板・軒天・雨トイなどの付帯部分もきちんと塗らないと腐食したり、錆びてしまうので見落とさないで！

| 外壁の種類 | 劣化現象 | チェック結果 | | 点 |
|-------|--------------|------------------------------|---------|---|
| 鉄部・木部 | 破損やヒビがある | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | |
| 戸袋 | 塗膜がはがれている | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | |
| 破風板 | 腐食や汚れが目立っている | <input type="checkbox"/> Yes |1点 | |

自己診断結果

チェック結果の合計点数を算出してみましょう！

0点～2点

今はまだ問題ありません。

将来の塗替計画を立てておきましょう！

3点～5点

各部で傷みが見られます。

早めにプロの診断を受けましょう！

6点以上

かなり重傷です!!

早急に塗替えが必要です。

